



ADDRESS • 본 사_ 월드타워12, 1011호
 • 강남지사_ 서울특별시 강남구 테헤란로 104길 19, 4층

BUSINESS FIELD • 일반건축공사
 • 주거용 건물 건설업
 • 부동산 자문 및 중개업
 • 부동산 개발 및 공급업
 • 위 각항에 관련되는 부대사업일체

TEL 031-958-3800
 FAX 031-958-3900
 HOMEPAGE www.wtenc.co.kr

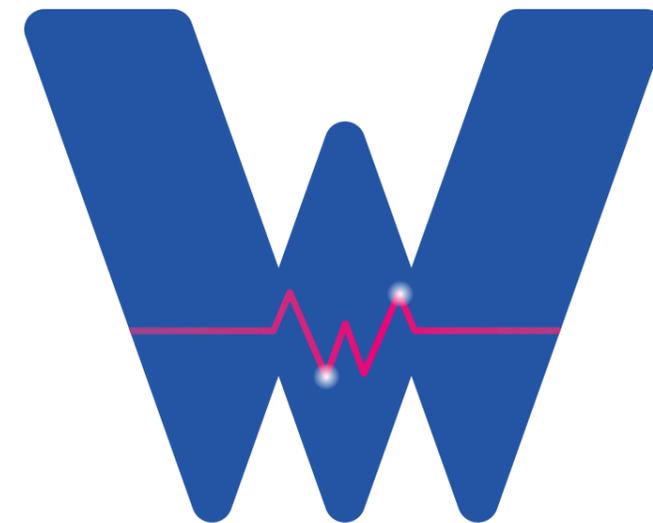


본사 오시는 길



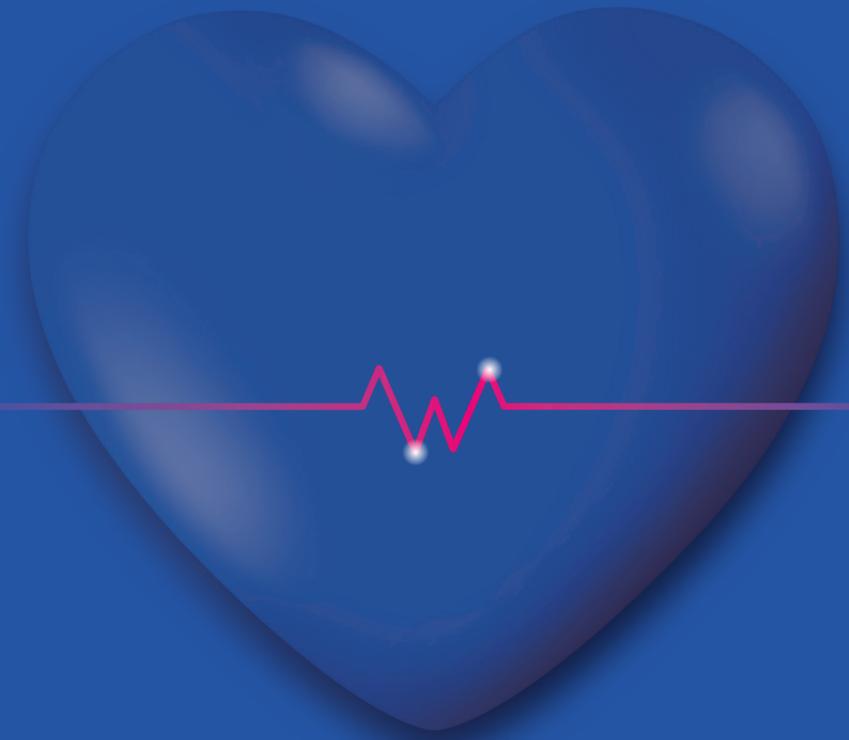
강남지사 오시는 길

We
 Exist to Build
 Great Things



Prequalification Statement
 월드타워건설

대한민국을 넘어
세상의 중심으로의 도약을 위해
뜨거운 열정으로 뚝니다



우리의 미래가
내일의 미래가 될 수 있도록

WTENC의 열정은
오늘보다 더 눈부시게
뛰고 있습니다

CONTENTS

About WTENC	02
· CEO 인사말	
· 회사 알아가기	
· 회사 조직도	
· 회사 연혁	
· 회사 강점	
Great Work Place	11
· 복지사이트 웰트리	
· 임직원건강검진사이트 케어링크	
· 지역사회 나눔 실천	
· 표창장	
· 직원활동	
· WTENC 직장내 에티켓	
Project Portfolio	15
Certification	29
WTENC Safety	32

새로운 생각으로 부동산 개발의 패러다임을 바꾸다

월드타워건설을 방문해 주신 여러분, 환영합니다.

“월드타워건설은
모든 고객들의 성공을 위해
저희 임직원들은 한마음이 되어
최선의 노력을 기울여 나갈 것입니다.”

월드타워건설의 미래상은 세계적인 수익형 부동산 개발 및 시공사로 성장하는 것입니다.
이를 실현하기 위해 저희 모든 구성원은 “고객가치창출”을 경영의 최우선목적으로,
OneStopSystem을 통하여 최상의 서비스를 제공해 나갈 것입니다.
아울러 윤리경영과 투명경영을 모든 임직원과 함께 실천함으로써
고객 여러분의 신뢰받는 기업으로 거듭날 것을 약속드립니다.
창사 이래 지속적으로 전개해온 사회 공헌활동을 적극적으로 강화하여
국가와 사회에 대한 기업의 책임도 성실히 수행할 것입니다.
월드타워건설의 앞날에 고객 여러분의 따뜻한 격려와 많은 관심을 부탁드립니다.
감사합니다.

월드타워건설 CEO 조성 *Success Cho*

Thank you for Visiting WTENC Construction

**WTENC Construction
to ensure the success of all our customers
our executives and employees
will work together and do their best**

WTENC Construction's Future Award is to grow into a **World-Class Profitable real estate Developer and Construction company.**

In order to realize this, all of our configuration will provide the best service through the **OneStopSystem** as the first priority of management to

“Create Customer Value”

In addition, we promise to become a trusted company for our customers by practicing **Ethics management** and **Transparent management** with all our executives and employees we will actively strengthen **Social Contribution Activities** that have been continuously developed since the inception of the company to faithfully carry out corporate responsibility for the country and society

I ask for your warm encouragement and big interest in the future of WTENC Construction.

Thank you.

WTENC Construction CEO Cho Sung



한계를 넘은 무한한 도전정신으로 새로운 가치를 창출하는 월드타워건설

오늘에 머무르지 않고
더 나은 내일을 향해 나아가고 있습니다

다양한 성공전략을 확보하고 있는 WTENC의 노하우를 통해
끝없는 도전을 끊임없는 성공으로 바꾸고 있습니다.



About WTENC | 회사 알아보기



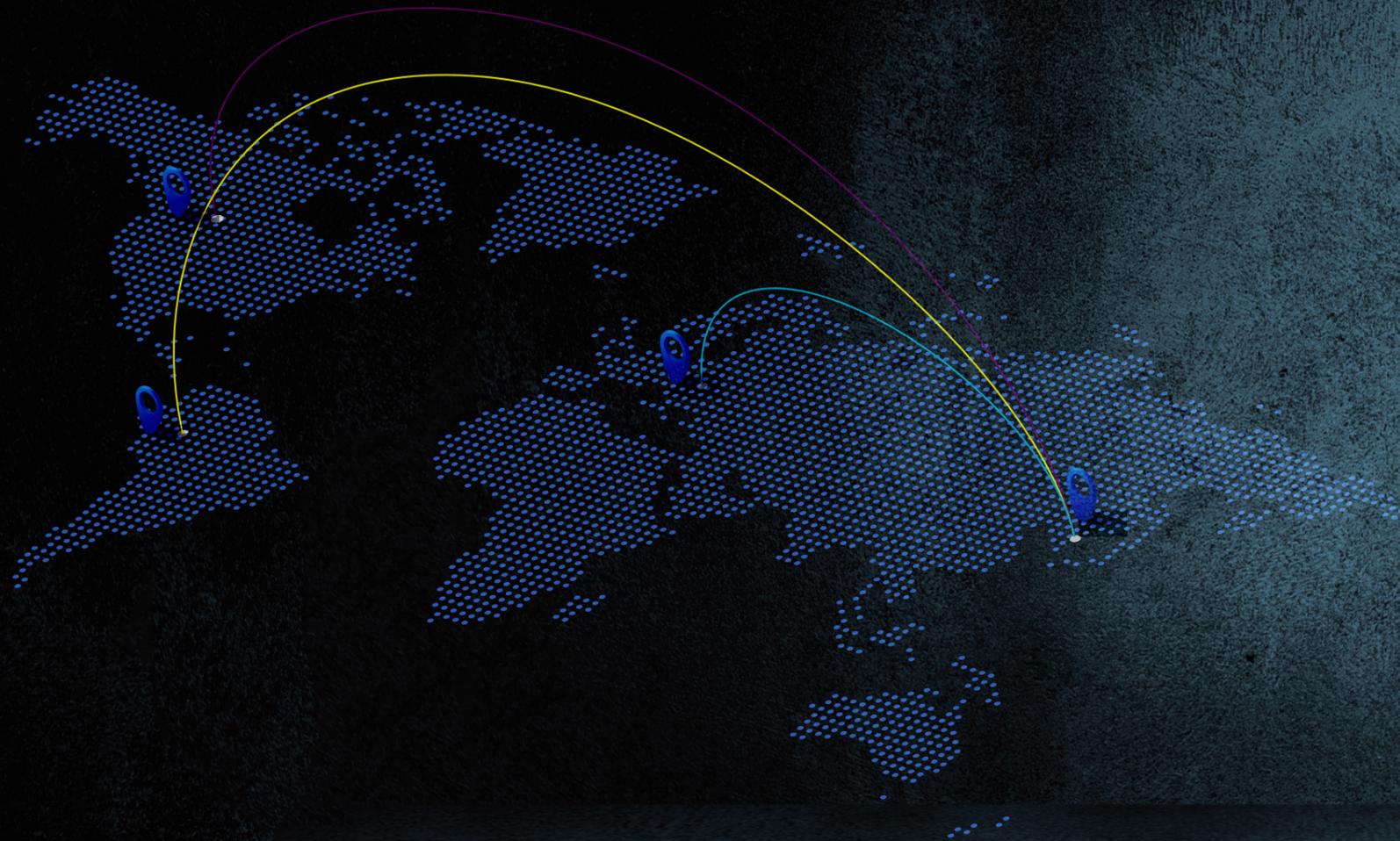
- 시행 : 자체개발사업, 컨소시엄개발사업, 도시재생사업, 지주공동 개발사업
- 시공 : 자체개발사업 시공, 수주도급사업 시공, 수익형 상업시설 시공, 혁신적 주거시설 시공, 전문병원시설 시공, 관급시설 시공
- 컨설팅 : 사업지 최적 개발계획, 금융자금조달 및 관리계획, 시장조사 및 입지분석, 사업타당성 검토, 분양마케팅 기획, 임대사업 컨설팅 및 운영, 고객만족도 분석 및 홍보, 자체개발 경험 리스크 관리

Organization | 조직도



도전이 이루어낸 눈부신 역사 신뢰로 인정받는 건설한 기업

과감한 결단과 노력의 결실로 월드클래스 수준의 역량을 갖췄으며
신뢰할 수 있는 내일의 역사를 써 나가고 있습니다.



- 2025**
 - 월드타워17 설립
 - 월드타워18 설립
 - 월드타워강남2 설립
 - 월드타워20 설립
- 2022**
 - 월드타워11 설립
 - 월드타워19 설립
 - 월드플러스 설립
 - 월드로데오 설립
 - 월드타워 강남 설립
- 2020**
 - 월드타워13 설립-파주시
 - 월드타워15 설립-파주시
 - 월드플러스 설립-파주시
 - 경기도의료원 파주병원 환경개선공사
 - 월드타워10 설립-파주시
 - 월드타워12 본사이전
 - 향동 꽃향기 유치원 설립
- 2019**
 - 월드타워8 설립-파주시
 - 월드타워12 설립-파주시
- 2018**
 - 월드시퀘어 설립-파주시
 - 월드타워9 설립-파주시
- 2017**
 - 월드시тей 설립-파주시
 - 월드타워7 본사사무실 이전
 - 월드타워건설(주) 상호변경
- 2015**
 - 월드타워(주) 설립-파주시
 - 월드타워3 설립-파주시
 - 월드타워2 설립-파주시
- 2011**
 - 월드타워1 설립-파주시
- 2010**
 - 월드타워 행신 설립
- 2008**
 - 뉴월드종합건설(주) 설립-김포시

월드클래스 수준의 전문가들이
트렌디한 공간을 만들어가며

차별화된 마인드로
효율적인 가치 창출을 리드합니다



One Stop System으로 만들어가는

월드타워건설만의 차별화된 강점

- **WTENC만의 환경분석**
사업여건 / 환경 자료 수집분석 / 사업대지의 위치 / 환경 / 여건 / 시장경제 원리에 의한 분석 / 지역 분양성 / 시장성 조사
- **WTENC만의 시공기술**
사업의 특수성을 감안한 시공기술
효율적인 현장관리 및 기술력 투입
- **신뢰기업 WTENC**
시행한 모든 프로젝트 준공 및 하자보수 완료
수 십년 노하우의 주거시설 및 상업시설 건설시공 능력
주거 및 상업시설 분양, 임대 개발 100% 달성
- **WTENC만의 역량**
2002년부터 서울, 경기 신도시지역을 기반으로 한
건설사업 노하우 및 협력업체와 Net-Work 및 신뢰를 구축한
시행 / 시공 / 분양사업으로 혁신적이고 효율적인 사업장관리





새로운 생각이 만든 One Stop System



MASTER PLAN의 부각

사업개요 인문환경분석

사업여건 / 환경 자료 수집분석
사업대지의 위치 / 환경 / 여건



비용 효율성

시장 및 경제환경분석

시장경제 원리에 의한 분석
지역 분량성 / 시장성 조사



상품가치의 부각

MARKETING 전략수립

시행사 전략 마케팅 제안
지역특성에 적합한 분양여건



효율적인 시공기술력

친환경 자재 및 시공 기술력

사업의 특수성을 감안한 시공기술
효율적인 현장관리 및 기술력 투입

Great Work Place

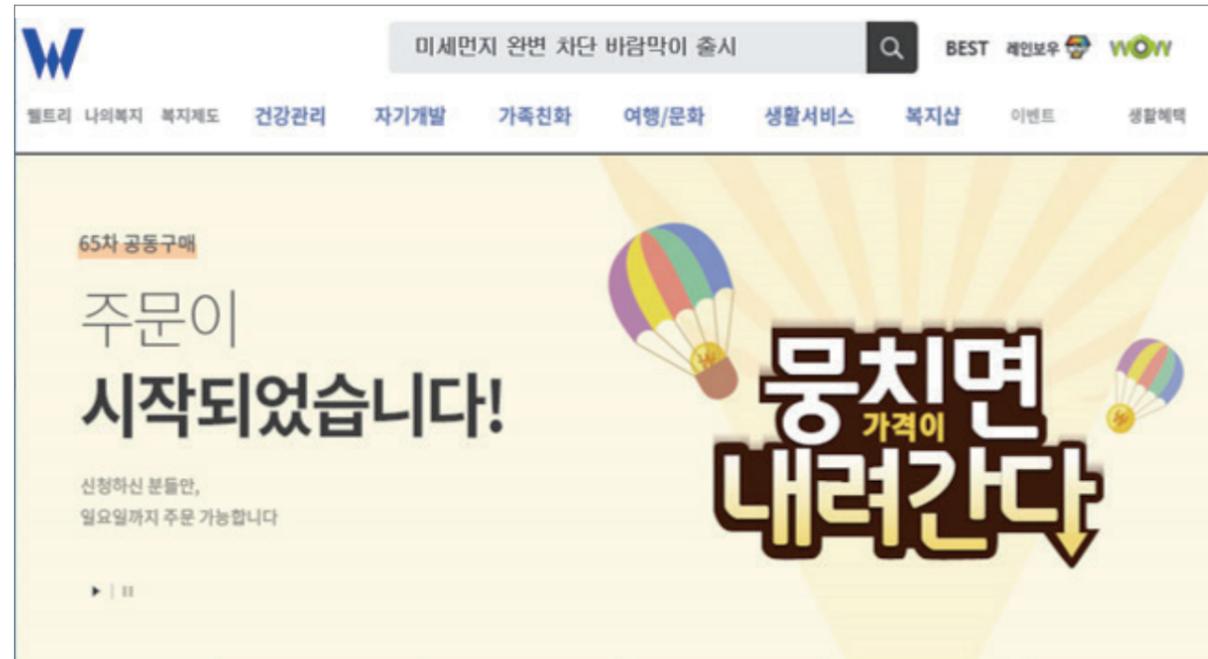
- 직원들이 즐거운 기업
고객들이 신나는 기업

WTENC의 경쟁력은
작은 차이에서
큰 성과를 이뤄내고 있습니다

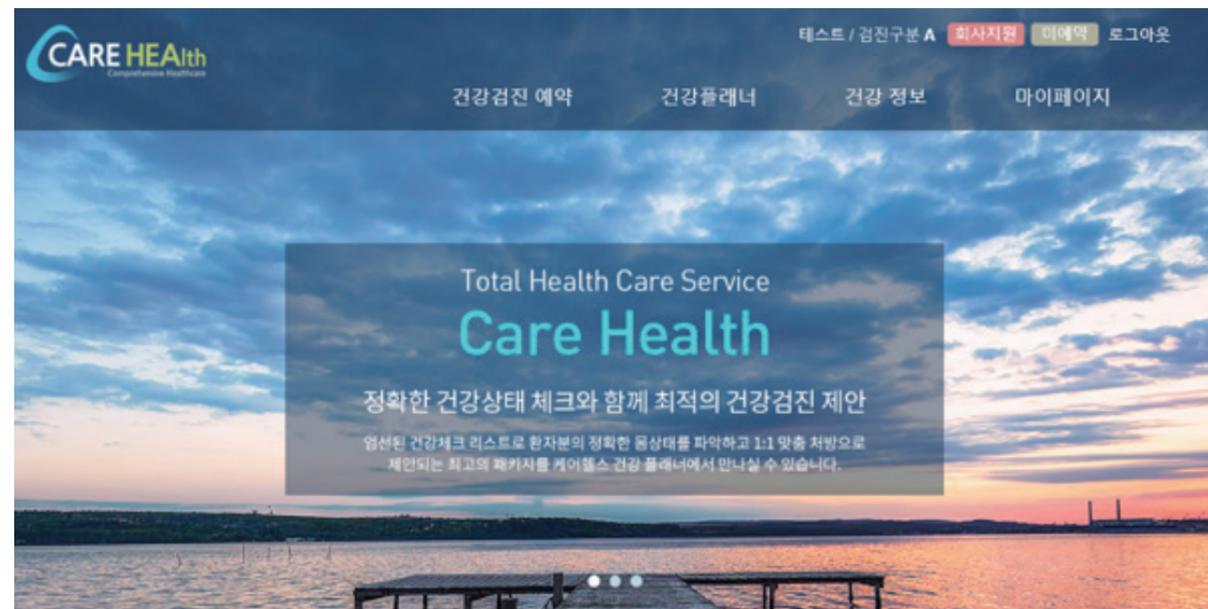


- 복지사이트 웰트리
- 임직원 건강검진 사이트 케어링크
- 지역사회 나눔 실천
 - 표창장
 - 직원활동
- WTENC 직장 내 에티켓

| 복지사이트 웰트리 | 전직원 직무관련 교육/자기개발/여행/문화/숙박/장례 서비스 지원



| 임직원 건강검진 사이트 케어링크 | 전직원 연 1회 건강검진 지원



| 지역사회 나눔 실천 |



| 표창장 |

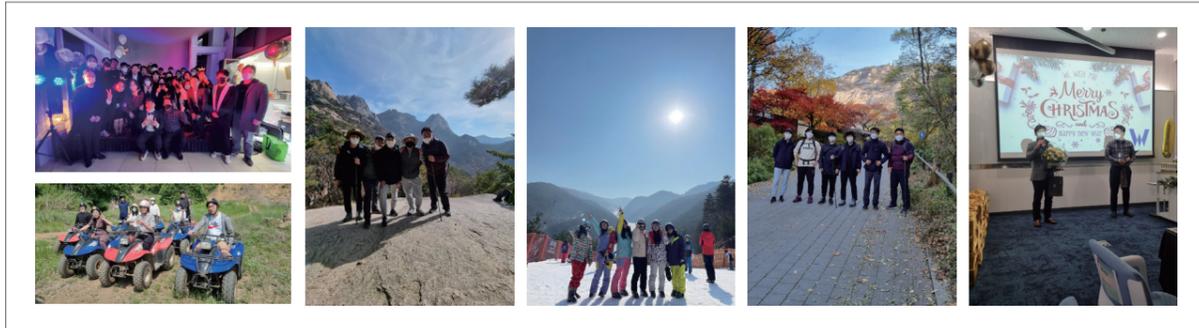


| 파주시 선행시민표창장 |

| 우수감리자 표창장 |

| KBIZ 표창장 |

| 직원활동 |



| WTENC 직장 내 에티켓 |

출근은 업무 시작 10분 전까지!
밝고 활기차게 하루를 시작해요. 오늘 할 일을 정리하면 일이 쉬워져요.

무단결근은 절대 금물!
결근을 해야 할 때에는 팀원에게 전화로 사과와 함께 설명해요.

요청받은 업무에 관한 보고는 요청한 팀원에게 직접해요.
업무처리 과정에 실수가 있어도 검역지 말고 함께 대책을 상의해야 해요.

WTENC
함께 만드는
OFFICE CULTURE LIFE

10

스마트하게 일하고 퇴근 5분 전 하루를 정리해요.
오늘 한 일과 내일 할 일을 정해놓고 눈치보지 말고 당당히 퇴근하세요.

직장에서는 서로 존칭을 사용해요.
아무리 친한 사이라도 '언니 나' 형 같은 호칭은 쓰면 안 돼요.

같은 말이면 기분 좋게 하고, 상대방의 말에 귀를 기울여요.
상대방의 입장에서 생각하고 말해요. 귀찮은 반말은 절대 금물!

같이 있는 사람을 바꾸려 하지 마세요.
누군가를 바꾸려는 건 내가 할 일이 아니에요. 대신 그 사람을 대하는 방법을 바꿔보세요.

회의는 사전에 준비해요.
회의 내용을 기록해도 업무 진행에 많은 도움이 돼요.

해보지 않은 일에 대해 두려워하지 마세요.
누구에게나 처음은 존재했어요!

나 자신에게 선물하세요!
오늘도 힘들었음 나에게 소소한 선물을 어르신가요?

Project Portfolio

• 한걸음 나아갈 때마다
건설 역사에 한 페이지를 장식 할 수 있는

월드클래스 수준의 경쟁력이
가는 곳마다 인정받고 있습니다

• 공사실적

'22년도 건설업체 시공능력평가 공시
'상가시설 부문 9위' 달성

순위	상호
1	롯데건설(주)
2	신세계건설(주)
3	(주)계담중합건설
4	계성건설(주)
5	(주)태화건설
6	현대엔지니어링(주)
7	계룡건설산업(주)
8	제일건설(주)
9	월드타워건설(주)
10	(주)안강건설

* 국토교통부 '22년도 시공능력평가 결과 공시



01



01 시대인재용인 기숙학원
 위치 _ 경기도 용인시 처인구 유방동 170-1번지 일원
 용도 _ 교육연구시설(기숙학원)
 규모 _ 지하2층 - 지상4층
 준공 _ 2024.07 예정

02



02 월드타워18
 위치 _ 경기도 파주시 다율동 1044-1
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하3층 - 지상10층
 준공 _ 2025년 예정

03



03 월드타워17
 위치 _ 경기도 파주시 다율동 1044-6, 1044-7
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하4층 - 지상10층
 준공 _ 2025년 예정



01 **월드플러스**
 위치 _ 경기도 파주시 와동동 1440,1440-1번지
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하3층 - 지상9층
 준공 _ 2023.12



02 **월드로데오**
 위치 _ 경기도 파주시 와동동 1438,1438-1번지
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하3층 - 지상9층
 준공 _ 2023.10



03 **월드타워19**
 위치 _ 경기도 파주시 운정3지구 F3-2-3
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하3층 - 지상8층
 준공 _ 2023.06



04 **월드타워11**
 위치 _ 경기도 파주시 와동동 1423-1 번지
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하4층 - 지상10층
 준공 _ 2023.04



05 **월드타워10**
 위치 _ 경기도 파주시 와동동 1423-2
 용도 _ 근린생활시설,업무시설
 규모 _ 지하4층 - 지상 12층
 준공 _ 2022.08



01 월드타워 강남
 위치 . 서울특별시 강남구 테헤란로 104길 19
 용도 . 근린생활시설
 규모 . 지하1층 - 지상5층
 준공 . 2022.07

02 유은타워8
 위치 . 경기도 파주시 와동동 1454-1
 용도 . 근린생활시설, 업무시설, 운동시설
 규모 . 지하4층 - 지상12층
 준공 . 2022.06

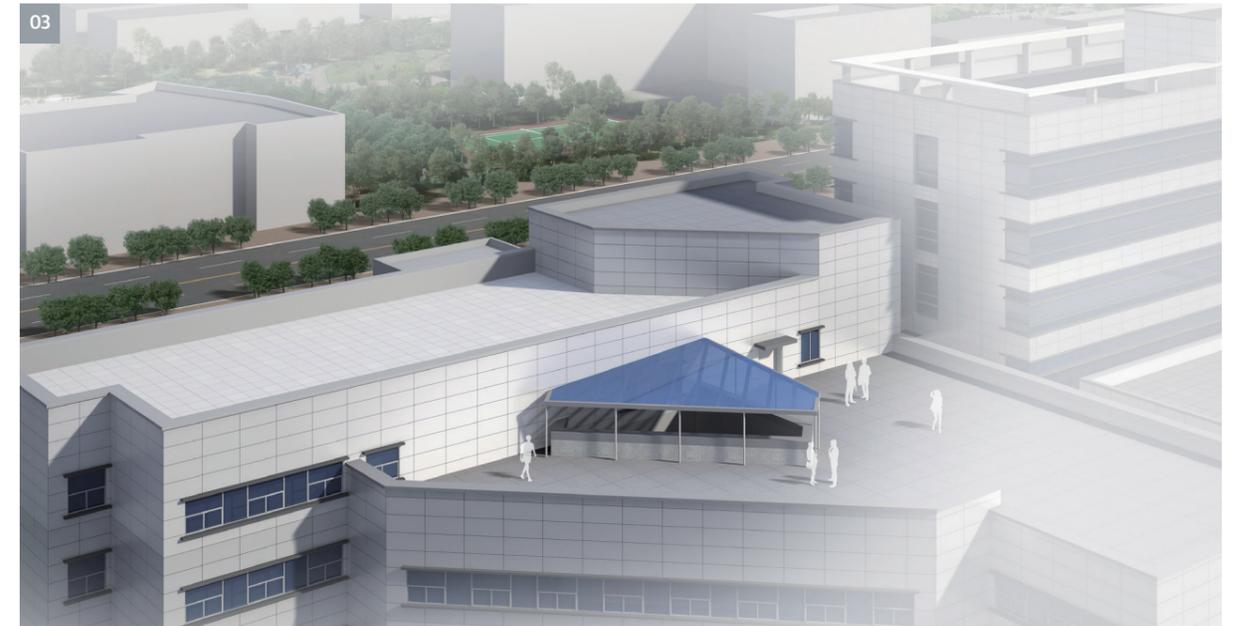


03 월드타워13
 위치 . 경기도 파주시 와동동 1460번지
 용도 . 근린생활시설
 규모 . 지하3층 - 지상8층
 준공 . 2021.09

04 월드타워15
 위치 . 경기도 파주시 와동동 1462번지
 용도 . 근린생활시설
 규모 . 지하3층 - 지상8층
 준공 . 2021.10



01



03



02

01 꽃향기 유치원
 위치 _ 경기도 고양시 덕양구 향기2로 22 (향동동, 600-2번지)
 용도 _ 교육연구시설 (유치원)
 규모 _ 지하1층 - 지상4층
 준공 _ 2021.03

02 걸포프라자
 위치 _ 경기도 김포시 걸포3지구 S2-5
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하2층 - 지상7층
 준공 _ 2021.04

03 경기도의료원 파주병원
 위치 _ 경기도 파주시 중앙로 207(금촌동)
 용도 _ 병원
 규모 _ 구내식당 및 회의실
 준공 _ 2020.11

04 대치동921빌딩
 위치 _ 서울특별시 강남구 대치동 921
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하3층 - 지상9층
 준공 _ 2025년 준공예정



04

01



02



01

월드타워12

위치 . 경기도 파주시 와동동 1431-1
 용도 . 근린생활시설, 업무시설
 규모 . 지하3층 - 지상 10층
 준공 . 2020.06

02

월드타워9

위치 . 경기도 파주시 와동동 1426번지
 용도 . 근린생활시설
 규모 . 지하4층 - 지상 12층
 준공 . 2020.03

03

월드타워8

위치 . 경기도 파주시 아당동 1041번지
 용도 . 근린생활시설
 규모 . 지하2층 - 지상7층
 준공 . 2020.05

03



01



01

월드스테이
 위치 . 경기도 파주시 야당동 1046번지
 용도 . 근린생활시설, 업무시설(오피스텔)
 규모 . 지하4층 - 지상14층
 준공 . 2019.07

02

유은타워3
 위치 . 경기도 파주시 야당동 1072번지
 용도 . 근린생활시설
 규모 . 지하3층 - 지상 10층
 준공 . 2018.08

03

월드타워5
 위치 . 경기도 파주시 목동동 935-2번지
 용도 . 근린생활시설
 규모 . 지하2층 - 지상8층
 준공 . 2018.01

04

월드타워7
 위치 . 경기도 파주시 야당동 1074번지
 용도 . 근린생활시설
 규모 . 지하3층 - 지상 10층
 준공 . 2017.05

02



03



04





01 유은타워2
 위치 _ 경기도 파주시 야당동 1060번지
 용도 _ 자동차관련시설(주차장)
 규모 _ 지상2층
 준공 _ 2017.04

02 월드타워3
 위치 _ 경기도 파주시 목동동 939-4
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하2층 - 지상8층
 준공 _ 2016.11

03 월드타워 2
 위치 _ 경기도 파주시 목동동 939-2
 용도 _ 근린생활시설
 규모 _ 지하2층 - 지상8층
 준공 _ 2016.08

■ Certification

• 차별화된 전문성과 노하우
 고객 제일주의 품질경영으로

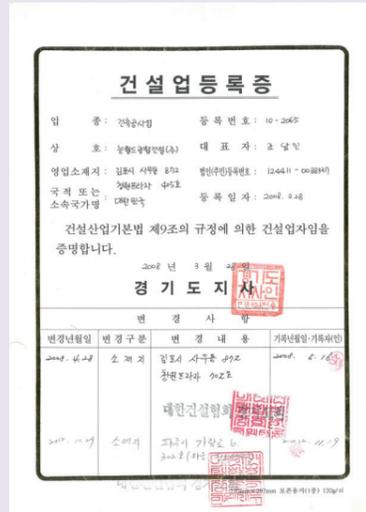
고객 여러분의 성공을 위해
 끊임 없이 노력하겠습니다

- 사업자등록증
- 건설업등록증
- 경영혁신형 중소기업(Main-Biz)
- 기술혁신형 중소기업(Inno-Biz)
- GERMAN CERT ISO9001 인증
- GERMAN CERT ISO14001 인증
- GERMAN CERT ISO45001 인증
- 가족친화인증기업
- 중소기업 확인서





사업자등록증



건설업등록증



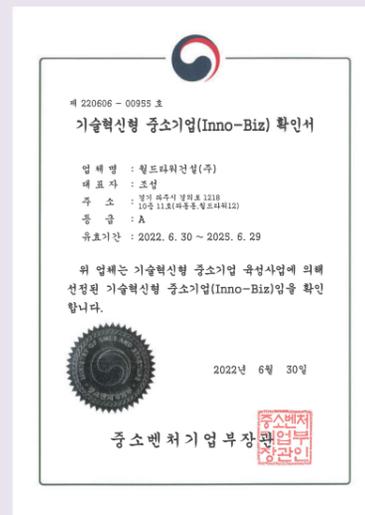
GERMAN CERT ISO9001 인증



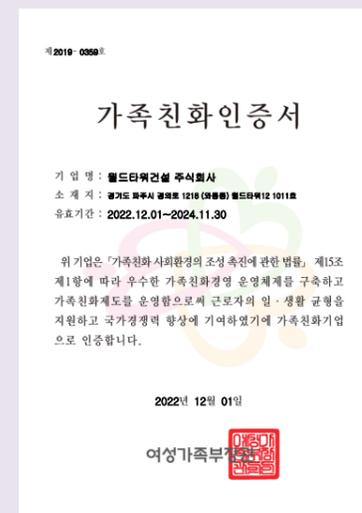
GERMAN CERT ISO14001 인증



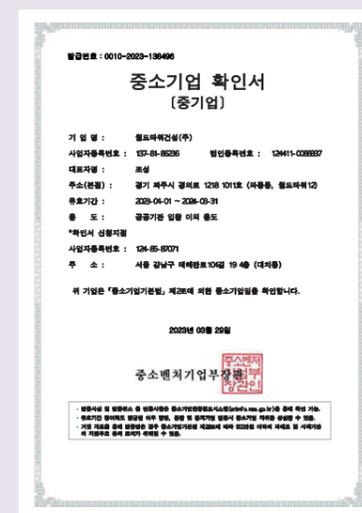
GERMAN CERT ISO45001 인증



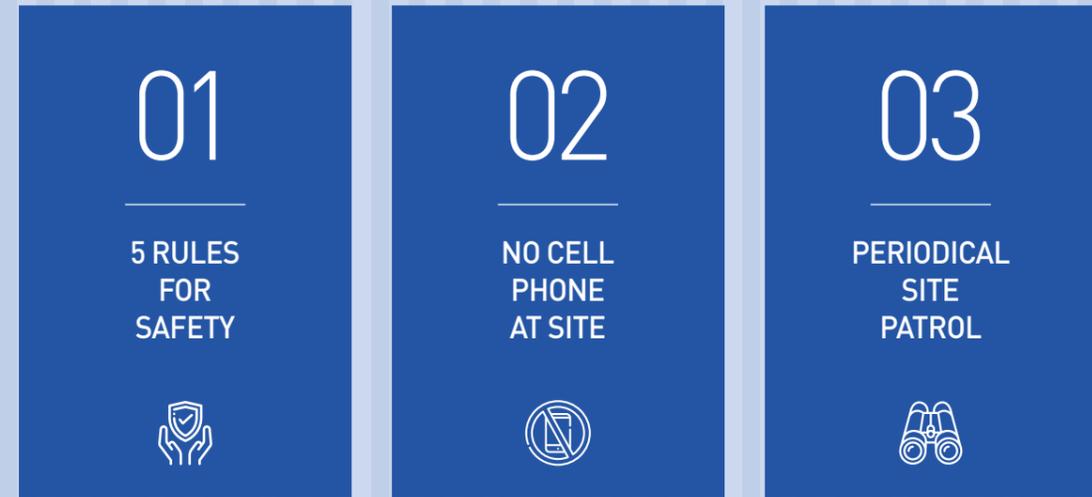
기술혁신형 중소기업확인서



가족친화인증서



중소기업확인서



A/S PLAN
WTENC WARRANTY
AS SOON AS POSSIBLE

A/S접수

HOT LINE SYSTEM

시스템 관리

현장팀 점검
방문 서비스

WARRANTY

하자 보수 기간 준수